

# Töyrykadun talo myydään kiinteistösijoittajalle

**ESS–Jukka Airo**  
LAHTI

Lahden Paavolassa sijaitsevan Töyrykatu 5:n puutalon kohtalo on ratkennut. Lahden kaupungingeodeetti **Juha Helminen** päätti tiistaina myydä rakennuksen 25 000 eurolla XO Kolibri Oy:lle. Tontista yhtiö maksaa kaupungille 1 000 euron vuosi- vuokran.

Kolibrin takaa löytyy lahtelainen kiinteistösijoittaja **Pasi Tinnilä**. Yhtiö jätti 1920-luvulla rakennetusta talosta järjestetyssä tarjouskilpailussa korkeimman tarjouksen.

Yhteensä kaupunki sai neljä tarjousta, joista toiseksi korkeimman jätti hollolalainen yk-

sityishenkilö. Talon pelastamiseksi perustetun Liekki ry:n ja Salpausselän luonnonystävien tarjoukset eivät täyttäneet ehtoja pohjahinnaksi asetetun 10 000 euron osalta.

– Muuta vaihtoehtoa ei ollut kuin myydä korkeimman tarjouksen tehneelle, Helminen perustelee päätöstään.

Pasi Tinnilä ei vielä tuoreeltaan tiistaina halunnut kertoa tarkemmin, mitä suunnitelmia hänellä on Töyrykadun puutalon varalle.

– Tarjous jätettiin perustettavan yhdistyksen tai yhtiön lukuun. Meitä on tietty joukko henkilöitä, jotka olemme olleet rakennuksesta kiinnostuneita, ja meillä on oma visio, jota

olemme lähteneet tutkimaan, hän toteaa.

Tarjouskilpailun ehtojen mukaan ostaja sitoutuu säilyttämään rakennuksen nykyisellä paikallaan. Asuinkäyttöön taloa ei luovuteta.

Töyrykatu 5:n puutalosta väännettiin kättä parin vuoden ajan.

Vuonna 1923 valmistuneen talon purkamista esitti kaupungin maankäyttö. Säilyttämisen kannalla ovat olleet kaupungin museo, Salpausselän luonnonystävät sekä rakennuksen pelastamiseksi perustettu Liekki ry.

Toukokuussa kaupunginhalitus päätti myydä mökin tarjousten perusteella.

ESS / VILI LINDSTRÖM



**Töyrykatu 5:n kauppahinta kohosi tarjouskilpailussa 25 000 euroon.**

## Myös Kukkasen kesäsiirtola myytiin

Lahden kaupungingeodeetti **Juha Helminen** päätti tiistaina myydä toisenkin kiinteistön tarjouskilpailun perusteella.

Entinen Kukkasjärven kesäsiirtola Nastolan Villähteellä kaupataan korkeimman tarjouksen tehneille **Suvi** ja **Jussi Sukarille** 211 000 eurolla. Kaava sallii rakentaa tontille vakituksen asuinrakennuksen.

Kiinteistöstä jätettiin kuusi tarjousta, jotka kaikki täyttivät ehdot.

Tarjousten hinnat vaihtelivat 150 000 ja 211 000 euron välillä.